



Societatea Piscicola S.A Călărași

Calarasi, DN3, km.112+980, partea dreaptă;

CUI: RO1923799; J51/55/1991;

Tel:0787774394;email :piscicola.calarasi@yahoo.com

APROBAT,
Reprezentant A.N.P.A – A.G.A.
Daniela FĂTU



**Raport de activitate al Consiliului de Administrație
de la Societatea Piscicola S.A Călărași
pe semestrul I 2022**

Societatea PISCICOLA S.A. CĂLĂRAȘI a luat ființă în baza Legii 15/1990, prin preluarea patrimoniului Intreprinderii Piscicola Călărași, conform HG 1353/1990.

De la înființare și până în prezent, societatea comerciala PISCICOLA S.A. Călărași își are sediul în localitatea Călărași, DN 3,km.112+980, partea dreaptă, jud. Călărași.

Administrarea societății este exercitată de un Consiliu de Administrație numit pe o perioada de 4 ani și o Comisie de Cenzori numiti pe o perioada de 3 ani de către Adunarea Generală a Acționarilor .

Activitatea Societatii Piscicola S.A Călărași se desfășoară în baza unor contracte de închiriere și de asociere în participatiune, încheiate între societate și persoane juridice cu același obiect de activitate (0322 - acvacultura în ape dulci).

1. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ .

Pe sem. I 2022, din situațiile financiare întocmite, rezultă următorii indicatori:

- * *Venituri* - planificat :302.000 lei
- realizat : 494.404 lei
- * *Cheltuieli* - planificat :348.000 lei
- realizat : 408.734 lei
- * *Profitul brut* : - planificat : 46.000 lei (pierdere)
- realizat : 85670 lei (Profit)
- * *Indicele recuperarea pierderilor din anii precedenți:* **Nu au fost de recuperat pierderi din anii precedenti .**

Cheltuielile planificate au fost depășite la capitolul „ cheltuieli cu energia ” planificat 15000 lei – realizat 29.008 lei , urmând ca aceste sume să fie recuperate de la chiriași lunar.

* In sem. I 2022, a fost aprobată cererea Societății Piscicola Corâta SRL, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 13/03.01.2019. Chiriașul nu înregistrează debite la Societatea Piscicola SA astfel că acest contract a fost prelungit pe o perioadă de 3(trei) ani până la data de 03.01.2025 pentru digul și călugărul de la bazinul Corâta I, situat pe teritoriul administrativ al comunei Gurbănești, Județul Călărași.

* A fost Aprobata modificarea Statului de funcții de la Societatea Piscicola Călărași.

La Societatea Piscicola SA Călărași nu se mai justifică prezența a doi agenți de securitate deoarece este instalat sistem de supraveghere video și este încheiat contract de intervenție și monitorizare cu o firmă specializată.

Pentru eficientizarea activității desfășurate în cadrul societății, se desființează un post de agent de securitate și se modifică statul de funcții.

* Au fost aprobate lucrările de amenajare a unei construcții provizorii de tip cherhana, din lemn și stuf, la bazinele piscicole heleșteu creștere și bazin parcare reproducători, situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Călărași.

Această construcție provizorie necesită o investiție pe care chiriașul Societatea Dencar SRL, o face pentru buna desfășurare a activității de piscicultură, destinată primirii, sortării și depozitării temporare a peștelui obținut din producție proprie. Societatea Dencar SRL, va efectua aceste lucrări cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, din fonduri proprii, fără a solicita din partea Societății Piscicola SA Călărași, diferență de valoare, despăgubiri sau compensare.

* In luna februarie a anului 2022 a fost aprobată cererea Societății Pescar Lupșanu SRL privind eşalonarea la plată a taxelor și impozitelor locale, inclusiv penalități în condițiile Legii 207/2015 art. 230 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**** A fost aprobată formularea contestației împotriva Titlului Executor emis de primăria Cuza Vodă.***

In urma auditului efectuat de Camera de Conturi a județului Călărași la Primăria Cuza Vodă în cadrul compartimentului Impozite și taxe locale și a Procesului Verbal de constatare, au fost identificate diferențe în rolul fiscal al Societății Piscicola Călărași în ceea ce privește suprafețele. In luna martie a anului 2022, Societatea Piscicola SA Călărași înregistrează Somația nr 45023 emisă de primăria Cuza Vodă. Societatea Piscicola Călărași solicită în scris mediere, adresă la care Primăria Cuza Vodă nu a răspuns. Având în vedere ca societatea a depus anual, în termen, declarații de impunere în vederea stabilirii de Primăria Cuza Vodă a taxelor și impozitelor locale, iar acesta din urmă a trimis anual sumarul de plata în urma căruia Societatea Piscicola S.A. Călărași și-a îndeplinit obligațiile de plată, se aprobă plata taxelor și impozitelor locale restante rezultate din diferențele de suprafețe, fără a accepta

plata penalităților impuse de Primăria Cuza Vodă. Împotriva Titlului Executor emis de Primăria Cuza Vodă, Societatea Piscicola SA Călărași formulează contestație în instanță.

Se va urma întreaga procedură legală împotriva penalităților calculate de Primăria Cuza Vodă.

* Au fost convocate sesiunile Adunării Generale a Acționarilor în vederea aprobării:

- Proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 ;
 - Bilanțul contabil și contul de profit și pierdere la 31.12.2021;
 - Raportul de Gestiune al consiliului de Administrație;
 - Raportul Comisiei de Cenzori;
 - Repartizarea profitului aferent anului 2021.

* A fost analizată posibilitatea suspendării Contractului de asociere în participațiune nr. 456 din 15.12.2014 încheiat cu Societatea Danika Holiday SRL, urmând să se solicite punctul de vedere al compartimentului juridic și al compartimentului concesiune și urmărire contracte în cadrul Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură.

Pentru bazinul Siderurgic, Societatea Piscicola SA Calarasi are încheiat contract de asociere în participațiune nr. 456 din 15.12.2014 cu Societatea Danika Holiday SRL.

În urma întabulării suprafeței de 46,56 ha luciu de apă ce face obiectul bazinului piscicol Siderurgic ca fiind proprietatea Consiliului Județean Calarasi, Societatea Danika Holiday SRL a acționat în judecata Consiliul Județean Calarasi – Dosar nr. 153/116/2019, ANPA având calitatea de intervenient, dosar ce are ca obiect anulare act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean nr. 216 din 31.10.2018, referitoare la aprobarea concesiunii imobilului „Teren rezervat pentru zona liberă” Calarasi, aflat în domeniul public al Județului Calarasi, precum și a întregii proceduri de licitație și de concesiune a imobilului denumit „Teren rezervat pentru zona liberă” Calarasi.

Societatea Danika Holiday SRL nu a mai achitat cota minimă de profit fapt pentru care aceasta a fost acționată în instanță pentru debitul înregistrat, Dosar nr. 383/202/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Calarasi.

Prin Încheierea nr. 35 din 31.03.2022 s-a dispus suspendarea judecării cauzei până la soluționarea printr-o hotărâre definitivă a Dosarului nr. 153/116/2019 al Tribunalului Calarasi.

Prin Sentința Civilă nr. 51 din 18.02.2020, s-a admis cererea formulată de SC Danika Holiday SRL și cererea de intervenție principală formulată de Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură, anulând hotărârea Consiliului Județean Calarasi nr. 216 din 31.10.2018.

Prin Decizia Civilă nr. 1328 din 16.06.2021 pronunțată de Curtea de Apel București în Dosar nr. 153/116/2019, Sentința Civilă nr. 51 din 18.02.2020, a fost casată și trimisă spre rejudecare având ca motivatie faptul că HGR 1705/2001 este un act individual și nu un act normativ normativ așa cum gresit a reținut instanța de fond, fapt pentru care prin Încheierea nr. 35 pronunțată de Judecătoria Calarasi la data de 31.03.2022 în Dosar 383/202/2021, s-a suspendat judecarea cauzei fapt ce conduce la curgerea debitelor fără a mai putea fi recuperate.

Fata de cele prezentate mai sus este necesară suspendarea contractului de asociere în participațiune nr. 456 din 15.12.2014 încheiat cu Societatea Danika Holiday SRL, în condițiile în care soluționarea celorlalte cauze va fi de lungă durată. Suspendarea sau rezilierea contractului va fi făcută după clarificarea acestei situații atât cu departamentul juridic din cadrul ANPA, cât și cu serviciul concesiune urmărire contracte.

În luna iunie managerul societății însoțit de consilierul juridic s-au deplasat la sediul ANPA în vederea clarificării situației. În urma discuțiilor cu personalul departamentelor juridice și concesionare- urmărire contracte din carul ANPA s-a ajuns la următoarea concluzie:

Cea mai sigură și legală cale privind situația Societății Danika Holiday SRL, este acționarea acesteia în instanță pentru rezilierea contractului de asociere în participativ, fapt concretizat prin Dosarul nr. 4521/202/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Calărași.

* În semestrul I 2022, au fost acționați în instanță pentru rezilierea contractelor, evacuarea și obligarea la plată a debitorilor următorilor asociați și chiriași :

- Societatea Piscicola Iezer SRL – Dosar nr. 3933/202/2022;
- Ionescu D. Constantin I.I - Dosar nr. 3932/202/2022; Dosar nr. 3931/202/2022.

* Măsurile în vederea calculării corecte a redevenței pentru suprafața destufizată. În luna mai 2022 Societatea Fisher Prof SRL, prin cererea depusă la Societatea Piscicola SA, aduce la cunoștință, că a desfășurat lucrări de destufizare pe bazinele Parlita 1, Parlita 1A și Pasarea V, bazine care fac obiectul contractului de închiriere nr. 160/11.02.2016, și solicită mărirea suprafeței productive prin destufizare pentru suprafața de 37,91 ha și încheierea unui act adițional la contractul de închiriere și recalcularea chiriei. Membrii Consiliului de Administrație arată că este necesară formularea unei notificări către Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură prin care să se solicite încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune nr. 37/10.07.2003 privind modificarea suprafeței productive pentru care se încasează redevența. După încheierea de către Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură a unui act adițional la Contractul de Concesiune nr. 37 din 10.07.2003, Societatea Piscicola SA Calărași va încheia act adițional cu Societatea Fisher Prof SRL pentru recalcularea redevenței conform suprafeței de 37,91 ha.

**** Analiza majorării chiriilor și cotelor minime garantate.***

Având în vedere situația economică la nivel național și în urma analizării cheltuielilor în perioada 2019-2021 din care rezultă creșterea acestora, ca urmare a majorării prețurilor la redevență, utilități, combustibil, materiale consumabile, taxe și impozite locale, etc, Consiliul de Administrație, consideră oportună organizarea unei ședințe cu toți asociații și chiriașii Societății Piscicola SA Calărași în vederea consultării cu aceștia privind majorarea cotelor minime și a chiriilor.

Activitatea desfășurată în semestrul I 2022 a fost axată pe respectarea indicatorilor și obiectivelor de performanță prevăzute în planul de administrare.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Presedinte : Kety BALACI

Membru : Viorica RĂDULESCU

Membru : Constantin UNGUREANU